



BOEKINGSVOORWAARDEN

BOSHUISJE WOODZ

Boekingsvoorwaarden Boshuisje WOODZ

Versie: augustus 2026

Welkom bij Boshuisje WOODZ

Wat fijn dat je voor een verblijf bij Boshuisje WOODZ hebt gekozen. Met deze boekingsvoorwaarden leggen we de belangrijkste afspraken rondom reserveren, betalen, annuleren en het gebruik van het boshuisje vast.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere reservering en maken onderdeel uit van de huurovereenkomst. Door een boeking te plaatsen, verklaart de hoofdhuurder kennis te hebben genomen van deze boekingsvoorwaarden en de bijbehorende huisregels en hiermee akkoord te gaan.

Wij adviseren gasten om zelf een passende reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. Boshuisje WOODZ biedt geen annuleringsverzekering aan en kan niet beoordelen of een bepaalde reden voor annulering door een verzekeraar wordt vergoed.

1. Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- verhuurder: Boshuisje WOODZ;
- hoofdhuurder: de persoon die de reservering maakt en verantwoordelijk is voor het reisgezelschap;
- medegasten: alle personen die volgens de reservering in het boshuisje verblijven;
- vakantiewoning: Boshuisje WOODZ en de daarbij behorende tuin, inrichting en voorzieningen;
- overeengekomen prijs: de totale prijs zoals vermeld in de boekingsbevestiging;
- schriftelijk: communicatie per e-mail, brief of WhatsApp, voor zover de ontvangst daarvan kan worden aangetoond.



2. Reservering en overeenkomst

2.1 Totstandkoming van de boeking

Een reservering is definitief nadat de hoofdhuurder een schriftelijke boekingsbevestiging van Boshuisje WOODZ heeft ontvangen.

De gegevens in de boekingsbevestiging dienen direct na ontvangst te worden gecontroleerd. Onjuistheden moeten zo spoedig mogelijk aan Boshuisje WOODZ worden gemeld.

2.2 Leeftijd hoofdhuurder

De hoofdhuurder dient bij het maken van de reservering minimaal 21 jaar oud te zijn. De hoofdhuurder is verantwoordelijk voor de betaling, het reisgezelschap en het naleven van deze boekingsvoorwaarden en de huisregels. Boeking door of namens jongeren- of vriendengroepen kunnen worden geweigerd.

2.3 Recreatief gebruik

Boshuisje WOODZ wordt uitsluitend verhuurd voor recreatief verblijf. Permanente bewoning, inschrijving op het adres, zakelijke huisvesting, onderverhuur en gebruik door andere personen dan vermeld in de reservering zijn niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.

2.4 Dubbele boeking of kennelijke fout

Bij een dubbele boeking als gevolg van een technische of administratieve fout neemt Boshuisje WOODZ zo spoedig mogelijk contact op met de betrokken gasten.

Wanneer geen passende oplossing of gelijkwaardig alternatief kan worden aangeboden, mag Boshuisje WOODZ de laatst geregistreerde boeking annuleren. Reeds betaalde bedragen worden in dat geval volledig terugbetaald. De huurder heeft geen recht op een aanvullende schadevergoeding, tenzij de wet anders bepaalt.

Kennelijke fouten in prijzen, beschikbaarheid of omschrijvingen zijn niet bindend.

2.5 Geen wettelijk herroepingsrecht

Voor een reservering van een vakantieverblijf voor een vooraf bepaalde verblijfsperiode geldt in beginsel geen wettelijke bedenktijd of herroepingsrecht. Na bevestiging van de boeking is daarom de annuleringsregeling uit artikel 5 van toepassing.



Rust, natuur en omwonenden

3. Prijzen en betaling

3.1 Prijs

De overeengekomen prijs en de inbegrepen en niet-inbegrepen kosten staan vermeld in de boekingsbevestiging.

Eventuele schoonmaakkosten, toeristenbelasting, huisdierentoeslag, borg en aanvullende arrangementen worden afzonderlijk vermeld.

3.2 Betaling

Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient het volledige bedrag bij het maken van de reservering te worden voldaan.

Wanneer Boshuisje WOODZ met een aanbetaling werkt, worden het bedrag van de aanbetaling en de uiterste betaaldatum van het restant duidelijk in de boekingsbevestiging vermeld.

3.3 Niet-tijdige betaling

Wanneer een betaling niet op tijd is ontvangen, krijgt de hoofdhuurder eerst een schriftelijke betalingsherinnering en een redelijke termijn om alsnog te betalen. Als betaling daarna uitblijft, mag Boshuisje WOODZ de reservering annuleren. De annuleringskosten uit artikel 5 kunnen dan van toepassing zijn. Zonder volledige betaling kan de toegang tot de vakantiewoning worden geweigerd.

4. Waarborgsom en schade

Indien een waarborgsom van toepassing is, worden de hoogte en betaalwijze hiervan vooraf bekendgemaakt.

De waarborgsom wordt na vertrek binnen de afgesproken termijn terugbetaald, onder aftrek van eventuele bedragen voor:

- veroorzaakte schade;
- vermissing of verlies;
- overmatige vervuiling;
- niet-nagekomen uitcheckverplichtingen;
- verlies van sleutels;
- andere aantoonbare kosten die aan de huurder of medegasten kunnen worden toegerekend.

Wanneer de schade hoger is dan de waarborgsom, blijft de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. Boshuisje WOODZ verstrekt waar mogelijk een specificatie van de ingehouden kosten.



Annulering door de huurder

5.1 Schriftelijk annuleren

Een annulering dient schriftelijk te worden gemeld via boshuisjewoodz@gmail.com. De datum waarop de annulering door Boshuisje WOODZ is ontvangen, geldt als annuleringsdatum.

5.2 Annuleringskosten

Bij annulering is de huurder de volgende vergoeding verschuldigd:

- meer dan drie maanden vóór de aankomstdatum: 15% van de prijs;
- binnen drie tot twee maanden vóór de aankomstdatum: 50%;
- binnen twee tot één maand vóór de aankomstdatum: 75%;
- binnen één maand vóór de aankomstdatum: 90%;
- op de aankomstdatum of later: 100%.

Een eventueel terug te betalen bedrag wordt binnen veertien dagen na vaststelling van de annulering teruggestort. Wij hanteren de annuleringsvoorwaarden zoals opgesteld in de RECRON-voorwaarden.

5.3 Opnieuw verhuren

Wanneer Boshuisje WOODZ de geannuleerde verblijfsperiode opnieuw verhuurt, kan de annuleringsvergoeding naar evenredigheid worden verminderd. Redelijke administratie- en prijsverschilkosten mogen hierop in mindering worden gebracht.

5.4 Niet verschijnen en voortijdig vertrek

Wanneer de huurder niet verschijnt of het verblijf voortijdig beëindigt, vindt geen restitutie plaats. Dit geldt ook wanneer vertrek het gevolg is van persoonlijke omstandigheden, slecht weer of ontevredenheid over omstandigheden buiten de invloedssfeer van Boshuisje WOODZ.

6. Wijzigen of verplaatsen

Een verzoek om de verblijfsdatum, verblijfsduur, samenstelling van het reisgezelschap of aanvullende opties te wijzigen, moet schriftelijk worden ingediend.

Een wijziging is alleen mogelijk na schriftelijke bevestiging door Boshuisje WOODZ en is afhankelijk van beschikbaarheid. Eventuele prijsverschillen en vooraf bekendgemaakte administratiekosten worden doorberekend.

Het zelfstandig overdragen of doorverkopen van een boeking is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.



7. Annulering of wijziging door Boshuisje WOODZ

Wanneer Boshuisje WOODZ het verblijf door overmacht of onvoorziene omstandigheden niet veilig of redelijkerwijs kan aanbieden, wordt de huurder zo spoedig mogelijk geïnformeerd.

Onder overmacht vallen bijvoorbeeld brand, ernstige schade, extreme weersomstandigheden, overheidsmaatregelen, langdurige uitval van essentiële voorzieningen of andere omstandigheden waarop Boshuisje WOODZ geen redelijke invloed heeft.

Boshuisje WOODZ zal, waar mogelijk, aanbieden om:

- het verblijf naar een andere datum te verplaatsen;
- een passend alternatief aan te bieden; of
- de niet-genoten overnachtingen terug te betalen.

Bij volledige annulering vóór aankomst worden de door de huurder aan Boshuisje WOODZ betaalde bedragen terugbetaald. Aansprakelijkheid voor aanvullende kosten is uitgesloten voor zover de wet dit toestaat.

8. Aankomst en vertrek

8.1 Inchecken

De geldende inchecktijd staat in de boekingsbevestiging. Eerder inchecken is uitsluitend mogelijk na voorafgaande toestemming.

8.2 Uitchecken

De vakantiewoning dient uiterlijk op het in de boekingsbevestiging genoemde tijdstip te zijn verlaten. Later uitchecken is alleen mogelijk na overleg.

Bij te laat vertrek kunnen redelijke extra kosten in rekening worden gebracht, bijvoorbeeld wanneer hierdoor aanvullende schoonmaak- of personeelskosten ontstaan.

8.3 Oplevering

Bij vertrek dient de vakantiewoning netjes en bezemschoon te worden achtergelaten. De huurder volgt daarbij de uitchecklijst in de welkomstmap. Dit betekent onder meer:

- afwas schoon en opgeruimd achterlaten;
- vaatwasser schoon en leeg achter laten;
- afval volgens de aanwijzingen wegbrengen;
- meubels en inventaris op hun oorspronkelijke plek terugzetten;



- gebruikte apparatuur uitschakelen;
- ramen en deuren sluiten;
- de sleutel volgens afspraak achterlaten.

De verplichte eindschoonmaak ontslaat de huurder niet van deze verplichtingen. Bij overmatige vervuiling mogen aanvullende schoonmaakkosten worden berekend.

9. Gebruik van Boshuisje WOODZ

9.1 Maximale bezetting

Boshuisje WOODZ mag door maximaal [aantal personen invullen] personen worden gebruikt, inclusief kinderen en baby's, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Extra overnachtende gasten en het plaatsen van tenten, caravans of campers bij de vakantiewoning zijn niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming.

9.2 Bezoekers

Bezoek ontvangen is alleen toegestaan wanneer dit geen overlast veroorzaakt en de regels van het park worden nageleefd. Bezoekers mogen niet blijven overnachten, tenzij dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.

9.3 Huisdieren

Hond is toegestaan na voorafgaande aanmelding en schriftelijke bevestiging.
Huisdieren:

- mogen niet op banken, stoelen en bedden;
- mogen niet alleen in de woning worden achtergelaten;
- moeten buiten onder toezicht worden gehouden;
- mogen geen overlast veroorzaken;
- dienen volgens de geldende parkregels te worden aangelijnd;
- moeten hun behoefte buiten het terrein van het huisje doen; .

Schade en extra schoonmaakkosten als gevolg van een huisdier worden bij de hoofdhuurder in rekening gebracht.



9.4 Roken

Roken, vaperen en het gebruik van e-sigaretten zijn binnen niet toegestaan. Buiten dient veilig te worden gerookt en moeten sigarettenresten volledig worden gedooft en opgeruimd.

9.5 Open vuur en barbecue

Open vuur is uitsluitend toegestaan op daarvoor aangewezen plekken, met daarvoor geschikte voorzieningen en voor zover parkregels, weersomstandigheden en plaatselijke voorschriften dit toelaten.

Aanwijzingen van Boshuisje WOODZ, de parkeigenaar, brandweer of overheid moeten altijd worden opgevolgd. Bij droogte of brandgevaar kan het gebruik van vuur, barbecue of vuurzuil tijdelijk worden verboden.

9.6 Feesten en overlast

Feesten, evenementen, luidruchtige bijeenkomsten en versterkte muziek buiten zijn niet toegestaan. De nachtrust en de geldende parkregels moeten worden gerespecteerd.

9.7 Commercieel gebruik

Fotografie, filmopnamen, bijeenkomsten of andere activiteiten met een commercieel of professioneel doel zijn alleen toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming.

Beroepsmatige seksuele dienstverlening en andere activiteiten die in strijd zijn met de wet, openbare orde, goede zeden of bestemming van de vakantiewoning zijn niet toegestaan.

10. Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van de huurder

De hoofdhuurder is verantwoordelijk voor het gedrag van alle medegasten, bezoekers en meegebrachte huisdieren.

De huurder is aansprakelijk voor schade die door handelen of nalaten van de huurder, medegasten, bezoekers of huisdieren aan de woning, inventaris, tuin of omgeving wordt veroorzaakt, voor zover deze schade aan hen kan worden toegerekend.

Ontstane schade, defecten of vermissingen moeten zo snel mogelijk en uiterlijk vóór vertrek worden gemeld. Het zelf herstellen of vervangen van beschadigde eigendommen is alleen toegestaan na overleg.

Normale gebruikssporen en slijtage worden niet bij de huurder in rekening gebracht.



11. Sleutels en toegang

Bij verlies of het niet correct inleveren van een sleutel worden de werkelijke en redelijke vervangingskosten aan de huurder doorberekend. Wanneer vervanging van een slot noodzakelijk is, kunnen ook deze kosten worden berekend.

Boshuisje WOODZ respecteert de privacy van gasten. De verhuurder of een door de verhuurder aangewezen persoon mag de woning alleen tijdens het verblijf betreden wanneer dit redelijkerwijs noodzakelijk is, bijvoorbeeld:

- bij een calamiteit of vermoeden van gevaar;
- voor dringend onderhoud;
- om ernstige schade te voorkomen;
- bij een redelijk vermoeden van ernstige overtreding van de voorwaarden.

Waar mogelijk wordt dit vooraf aangekondigd.

12. Aansprakelijkheid van Boshuisje WOODZ

Boshuisje WOODZ is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, beschadiging, letsel of ongevallen, tenzij deze het gevolg zijn van een tekortkoming die aan Boshuisje WOODZ kan worden toegerekend.

Boshuisje WOODZ is niet aansprakelijk voor:

- gevolgen van extreme weersomstandigheden of overmacht;
- overlast of werkzaamheden van derden;
- wegafsluitingen of wijzigingen in voorzieningen in de omgeving;
- uitval van wifi, nutsvoorzieningen of apparatuur die niet aan Boshuisje WOODZ kan worden toegerekend;
- verlies of beschadiging van persoonlijke eigendommen.

Een storing of gebrek dient direct te worden gemeld, zodat Boshuisje WOODZ een redelijke mogelijkheid krijgt om het probleem te onderzoeken en, waar mogelijk, te herstellen.

Niets in deze voorwaarden sluit aansprakelijkheid uit wanneer uitsluiting op grond van de wet niet is toegestaan.



Bij overtreding van deze voorwaarden, de huisregels, parkregels of wettelijke voorschriften kan Boshuisje WOODZ de huurder schriftelijk waarschuwen en verlangen dat de overtreding binnen een redelijke termijn wordt beëindigd.

Bij ernstige of voortdurende overlast, gevaar, vernieling, illegale activiteiten of andere dringende omstandigheden kan het verblijf onmiddellijk worden beëindigd en kan ontruiming worden verlangd.

Wanneer de beëindiging aan de huurder of het reisgezelschap kan worden toegerekend, bestaat in beginsel geen recht op restitutie. Schade en redelijke aanvullende kosten kunnen worden doorberekend.

14. Klachten

Een klacht of gebrek dient tijdens het verblijf zo snel mogelijk te worden gemeld via 0643869694. Hierdoor krijgt Boshuisje WOODZ de gelegenheid om een passende oplossing te bieden.

Wanneer de klacht tijdens het verblijf niet naar tevredenheid is opgelost, kan deze uiterlijk binnen veertien dagen na vertrek schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.

Het niet direct melden van een probleem kan van invloed zijn op een eventuele vergoeding wanneer Boshuisje WOODZ daardoor geen redelijke gelegenheid heeft gehad het probleem te verhelpen.

15. Persoonsgegevens

Persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt voor het uitvoeren van de reservering, gastenadministratie, betaling, communicatie en andere wettelijke verplichtingen.

Meer informatie staat in de privacyverklaring van Boshuisje WOODZ.



16. Toepasselijk recht en geschillen

Op de overeenkomst en deze boekingsvoorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

Partijen proberen een klacht of geschil eerst in onderling overleg op te lossen. Wanneer dit niet lukt, kan het geschil worden voorgelegd aan de volgens de Nederlandse wet bevoegde rechter.

Wanneer de huurder consument is, worden diens wettelijke rechten door deze bepaling niet beperkt.

17. Slotbepalingen

Wanneer een bepaling uit deze voorwaarden ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt, blijven de overige bepalingen van kracht. De ongeldige bepaling wordt vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij het oorspronkelijke doel.

Bij strijdigheid tussen documenten geldt, tenzij schriftelijk anders is afgesproken, de volgende volgorde:

1. individuele afspraken in de boekingsbevestiging;
2. deze boekingsvoorwaarden;
3. de huisregels;
4. overige informatie in de welkomstmap of op de website.

Boshuisje WOODZ mag deze voorwaarden wijzigen. Voor een bestaande reservering blijft de versie gelden waarmee de huurder bij het boeken akkoord is gegaan.

